CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PLAZA DE APARCAMIENTO

En [Ciudad], a [Fecha]

1. PARTES

Arrendador: [Nombre y apellidos], DNI/NIE **[], domicilio []**.
Arrendatario: [Nombre y apellidos], DNI/NIE **[], domicilio []**.

2. OBJETO

Cesión de uso de la **plaza de aparcamiento** situada en **[dirección completa]**, **plaza/ref. [____]**, destinada **exclusivamente** al estacionamiento de vehículos.

3. DURACIÓN

Duración inicial de **[meses/años]**, desde **[fecha inicio]** hasta **[fecha fin]**, prorrogable por acuerdo escrito.

4. RENTA, IVA Y PAGO

- **Renta base mensual (sin IVA): [____] €**.
- **IVA aplicable:** la renta está **sujeta al IVA** al **tipo general vigente** (actualmente **21%**), que se **añadirá** a la renta base.
    - **IVA mensual: [____] €**.
    - **Total mensual (renta + IVA): [____] €**.
- **Forma de pago:** dentro de los **[nº]** primeros días de cada mes, por **[transferencia/otro]** a la cuenta **[IBAN]**.

- **Facturación:** el Arrendador **emitirá factura** con desglose de base e IVA.

- **(Opcional) Fianza: [____] €** (equivalente a **[____]** mensualidades), que se devolverá al finalizar el contrato si no existen cantidades debidas ni daños imputables al Arrendatario.

Nota fiscal: Si **el Arrendatario es empresa o profesional** obligado a practicar **retención por arrendamiento de inmueble urbano**, **retendrá** el porcentaje legal vigente sobre la **base de la renta** (**actualmente 19%**) y lo ingresará en Hacienda, abonando al Arrendador la **renta neta** resultante **más el IVA repercutido**. El Arrendatario entregará al Arrendador el **justificante** de dichas retenciones conforme a la normativa aplicable.

5. GASTOS Y NORMAS

- El uso se limita al **aparcamiento** del vehículo del Arrendatario.

- Queda prohibido almacenar objetos, sustancias peligrosas o realizar reparaciones.

- El Arrendatario respetará las **normas de la comunidad/garaje** y será responsable de las **multas** o sanciones por su incumplimiento.

- **Gastos de comunidad/IBI/suministros**: **[incluidos / no incluidos]** en la renta. Si no están incluidos, serán por cuenta del **[Arrendador/Arrendatario]** según se pacte.

6. LLAVES Y ACCESOS

El Arrendador entrega **[nº]** mando(s)/llave(s)/tarjeta(s) el día de inicio, que el Arrendatario devolverá al finalizar. Pérdidas o duplicados: coste a cargo del Arrendatario.

7. RESPONSABILIDAD Y SEGUROS

- El Arrendador **no responde** de **robos, daños o pérdidas** del vehículo o bienes en su interior.

- El Arrendatario responde de los **daños** que cause en la plaza o zonas comunes.

- Se recomienda al Arrendatario contar con **seguro** que cubra daños y RC.

8. INTERVENCIÓN DE CLAROPARK (EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD)

Las Partes reconocen que **ClaroPark no es parte** de este contrato y actúa **únicamente como facilitador** del contacto entre Arrendador y Arrendatario. ClaroPark:

- **No** interviene en la negociación, ejecución ni cumplimiento del contrato.
- **No** gestiona pagos ni garantías (salvo que se pacte en otro documento ajeno a este contrato).
- **No** garantiza la veracidad de la información de las Partes.
- **No** es responsable de **impagos, cancelaciones, daños, disputas** o cualquier contingencia derivada de la relación contractual.
  Las Partes asumen íntegramente los **riesgos y responsabilidades** de su contratación.

9. INCUMPLIMIENTOS Y RESOLUCIÓN

El impago, el uso indebido de la plaza o el incumplimiento de normas faculta a la **resolución** del contrato, previo **requerimiento** por escrito, sin perjuicio de las acciones legales y de los daños y perjuicios que procedan.

10. PROTECCIÓN DE DATOS

Cada Parte se compromete a tratar los datos personales de la otra exclusivamente para la gestión del contrato y conforme a la normativa vigente.

11. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

El contrato se rige por el **Código Civil Español** y, en lo que resulte aplicable, por la **Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU)**. Para cualquier controversia, las Partes se someten a los **Juzgados y Tribunales de [Ciudad]**.

12. FIRMAS

El Arrendador: _____ DNI/NIE: _____
El Arrendatario: _____ DNI/NIE: _____